



Serviciul Publicitate Imobiliară

Nr. 292 /03.09.2024



TEMATICA

pentru susținerea examenului de promovare în grad profesional
imediat superior de asistent registrator principal gradul IA din cadrul
Serviciului de Publicitate Imobiliară
- din data de 07.10.2024 -

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL

- Forma contractului;
- Efectele contractului.

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

• DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Dreptul de suprafață;
- Dreptul de uzufruct. Dispoziții generale. Stingerea uzufructului
- Dreptul de uz, dreptul de abitație;
- Dreptul de servitute.

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale - obiectul vânzării, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare, dreptul de preempțiune.

4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Moștenitorii legali;
- Transmisiunea moștenirii - acceptarea moștenirii, renunțarea la moștenire, certificatul de moștenitor;



- Partajul succesoral.

5. CARTEA FUNCİARĂ

○ Dispoziții generale

- Drepturile tabulare; Obiectul drepturilor tabulare, modificarea imobilului înscris în cartea funciară, înscrierile în caz de alipire dezlipire;
- Felurile înscrierilor; Înscrierile drepturilor reale afectate de modalități; Cercetarea cărții funciare;

•Înscrierea drepturilor tabulare

- Dobândirea, stingerea și modificarea drepturilor reale asupra imobilelor, data producerii efectelor înscrierii;
- Înscrierile drepturilor reale în cazul actelor juridice succesive, înscrierile întemeiate pe obligațiile defunctului, acțiunea în prestație tabulară;
- Înscrierea provizorie, efectele înscrierii provizorii.

•Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice;

•Rectificarea înscrierilor în cartea funciară.

6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA - Ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor .

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară .

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară

- Etapele lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
- Înscrierea posesiei de fapt care fac obiectul înregistrării sistematice în cadastru și carte funciară.



2. Evidența cadastral juridică

- Structura cărții funciare;

3. Procedura de înscriere în cartea funciară

- Condițiile înscrisului pentru intabulare sau înscriere provizorie;
- Comunicarea încheierii de carte funciară; căile de atac împotriva încheierii de carte funciară;
- Intabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor;
- Notarea posesiei în cazul proprietății private la cererea persoanei interesate;
- Intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate publică și privată a statului și a u.a.t..

IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 600/2023

- Tipuri de documentații cadastrale;
- Cererea de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Încheierea de carte funciară, căile de atac împotriva încheierii de carte funciară;
- Intabularea dreptului de ipotecă și a privilegiului imobiliar.

V. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară.

VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILOR FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE

Registrator șef,
Bedrule Emilia



Serviciul Publicitate Imobiliară

Nr. 293 /03.09.2024

APROB,
Director
Mocanu Vasile



BIBLIOGRAFIA

pentru susținerea examenului de promovare în grad profesional
imediat superior de asistent registrator principal gradul IA din cadrul
Serviciului de Publicitate Imobiliară
- din data de 07.10.2024 -

1. Constituția României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Codul civil;
4. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
5. Codul de procedură civilă;
6. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
7. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 cu modificările și completările ulterioare;
8. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
9. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate cu modificările ulterioare;
10. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Registrator șef,
Bedrule Emilia

Pagina 4 / 4