



Serviciul Cadastru

Nr. 403/03.09.2024



### TEMATICĂ

pentru susținerea examenului de promovare în gradul profesional  
imediat superior de consilier cadastru la din cadrul Serviciului de Cadastru  
- din data de 07.10.2024 -

I. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare

Cap. 1 Dispoziții generale;

Cap. 2 Organizarea activității de cadastru;

Cap. 3 Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară.

II. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Cap.1 Organizarea și atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

III Regulamentul de organizare și funcționare a Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016;

- Atribuțiile Oficiului teritorial;
- Atribuțiile Directorul oficiului teritorial;



- Activitatea oficiilor teritoriale în domeniul cadastrului. Atribuțiile și competențele Serviciului cadastru.

-

IV Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Cap. 1 Dispoziții generale. Obiectul și scopul înscrierilor în planul cadastral și cartea funciară.

Cap. 2 Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscrieri în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora.

- 2.1 Cuprinsul cărții funciare;
- 2.2 Tipurile de înscrieri în cartea funciară;
- 2.3 Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora;

Cap. 7 Utilizarea sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

V Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul nr. 819/2016 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare.

- Scopul procedurii și Domeniul de aplicare;
- Descrierea procedurii. Etapele procesului de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a derulării contractelor având ca obiect lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale;
- Contractul de finanțare.

-

VI Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;



- Cap 1 Specificații tehnice pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- Cap 2 Regulament privind verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;
- 

VII Ordinul directorului general al ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate;

- Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente.

VIII Procedura operațională PO 8.5.1-23 ediția 2/28.09.2017 revizia 0/28.09.2017 - Stabilirea limitelor sectoarelor cadastrale pentru lucrările de înregistrare sistematică;

- Responsabilități;
- Descrierea procesului.
- 

IX Procedura operațională PO 8.5.1-31 ediția 1/29.07.2020 revizia 0/29.07.2020 - Aducerea la cunoștința publică a informațiilor privind începerea/sistarea/finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și carte Funciară;

- Responsabilități;
- Descrierea procesului;
- Verificările efectuate;
- Formulare utilizate și mod de completare.
- 

X Procedura operațională PO 8.5.1-21 ediția 2/03.09.2021 revizia 0/03.09.2021 - Actualizarea și rectificarea Limitelor unităților administrativ - teritoriale;

- Responsabilități;
- Descrierea procesului.



XI Procedura operațională PO 8.5.1-51 ediția 1/17.10.2018 revizia 0/17.10.2018 -  
Verificarea și recepția lucrărilor de înregistrare sistematică și a documentelor tehnice ale  
cadastrului.

- Responsabilități;
- Descrierea procesului.

Întocmit  
Luchian Sorin  
Inginer șef



Serviciul Cadastru

Nr. 402/03.09.2024

APROB,  
Director  
Vasile MOCANU



### BIBLIOGRAFIE

pentru susținerea examenului de promovare în gradul profesional  
imediat superior de consilier cadastru IA din cadrul Serviciului de Cadastru  
- din data de 07.10.2024 -

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
3. Regulamentul de organizare și funcționare a Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
5. Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul nr. 819/2016 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;



6. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul directorului general al ANCPi nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate;
8. Procedura operațională PO 8.5.1-23 ediția 2/28.09.2017 revizia 0/28.09.2017 - Stabilirea limitelor sectoarelor cadastrale pentru lucrările de înregistrare sistematică;
9. Procedura operațională PO 8.5.1-31 ediția 1/29.07.2020 revizia 0/29.07.2020 - Aducerea la cunoștința publică a informațiilor privind începerea/sistarea/finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și carte Funciară;
10. Procedura operațională PO 8.5.1-21 ediția 2/03.09.2021 revizia 0/03.09.2021 - Actualizarea și rectificarea Limitelor unităților administrativ - teritoriale;
11. Procedura operațională PO 8.5.1-51 ediția 1/17.10.2018 revizia 0/17.10.2018 - Verificarea și recepția lucrărilor de înregistrare sistematică și a documentelor tehnice ale cadastrului.

Înțocmit  
Luchian Sorin  
Inginer sef