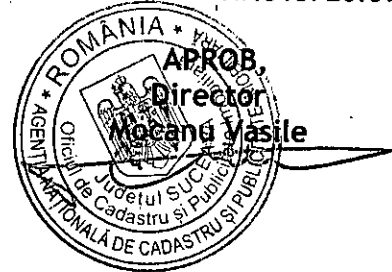




Serviciul Publicitate Imobiliară

Nr.315/26.09.2023



### TEMATICA

pentru susținerea examenului de promovare în grad profesional  
imediat superior de asistent registrator principal gradul I și IA din cadrul  
Serviciului de Publicitate Imobiliară  
- din data de 18.10.2023 -

#### I. CODUL CIVIL:

##### 1. CONTRACTUL

- Forma contractului;
- Efectele contractului.

##### 2. DESPRE BUNURI

###### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

###### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

###### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Dreptul de suprafață;
- Dreptul de uzufruct. Dispoziții generale. Stingerea uzufructului
- Dreptul de uz, dreptul de abitație;
- Dreptul de servitute.

##### 3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

###### CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale - obiectul vânzării, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare, dreptul de preempțiune.

##### 4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Moștenitorii legali;
- Transmisiunea moștenirii - acceptarea moștenirii, renunțarea la moștenire, certificatul de moștenitor;

Pagina 7 / 11



- Partajul succesoral.

## 5. CARTEA FUNCİARĂ

### A. Dispoziții generale

- Drepturile tabulare; Obiectul drepturilor tabulare, modificarea imobilului înscris în cartea funciară, înscrierile în caz de alipire dezlipire;
- Felurile înscrierilor; Înscrierile drepturilor reale afectate de modalități; Cercetarea cărții funciare;

### B. Înscrierea drepturilor tabulare

- Dobândirea, stingerea și modificarea drepturilor reale asupra imobilelor, data producerii efectelor înscrierii;
- Înscrierile drepturilor reale în cazul actelor juridice successive, înscrierile întemeiate pe obligațiile defunctului, acțiunea în prestație tabulară;
- Înscrierea provizorie, efectele înscrierii provizorii.

### C. Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice;

### D. Rectificarea înscrierilor în cartea funciară.

## 6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

**IPOTECA** - Ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor .

## II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

### DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară .

## III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

### 3. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară

- Etapele lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
- Înscrierea posesiei de fapt care fac obiectul înregistrării sistematice în cadastru și carte funciară.



2. Evidența cadastral juridică

- Structura cărții funciare;

3. Procedura de înscriere în cartea funciară

- Condițiile înscrisului pentru intabulare sau înscriere provizorie;
- Comunicarea încheierii de carte funciară; căile de atac împotriva încheierii de carte funciară;
- Intabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor;
- Notarea posesiei în cazul proprietății private la cererea persoanei interesate;
- Intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate publică și privată a statului și a u.a.t..

**IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 600/2023**

- Tipuri de documentații cadastrale;
- Cererea de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Încheierea de carte funciară, căile de atac împotriva încheierii de carte funciară;
- Intabularea dreptului de ipotecă și a privilegiului imobiliar.

**V. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară.

**VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILOR FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE**