



29929 / 06.07.2023



[Handwritten signature]

Exemplar 1

Către: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.
- Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj - Direcția
Implementare Proiecte - Serviciul Exproprieri, Cadastru
e-mail: drdpcluj@drdpcluj.ro

În atenția: Domnului ing. Mihai Dorin IUGA, Director Întreținere DN și
Autostrăzi

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În atenția: Doamnei/Domnului Director

Doamnei/Domnului Inginer Șef/Registrator Șef

Referitor la: adresa înregistrată în evidențele ANCPPI sub nr. 29929/17.05.2023

Stimate domnule Director,

Ca urmare a solicitării Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj - Direcția Implementare Proiecte - Serviciul Exproprieri, Cadastru nr. 36829/14.06.2023, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 29929/17.05.2023, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 41 alin. (5) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege)*, "În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este

Pagina 1 / 3

ANCPPI/Str. Splaiul Independenței, Nr. 202 A, Etaj 1, Sector 6, Cod poștal 060022, București, ROMÂNIA Certificat SR EN ISO 9001:2015

Telefon: (+4021) 317 73 39; Fax: (+4021) 316 52 24; e-mail: office@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro

Nr. 27921/09/R

Comunicare B.C.F.I. urii / p.f.a. / p.j.a
06/12/2023
[Handwritten signature]



stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.

Conform prevederilor art. 2 alin. (3) din *Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, **”Fac parte integrantă din drum:** ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, **podurile, podețele**, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție”.

Totodată, *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/2023* stipulează la art. 93 alin. (2) faptul că, ”prin excepție, în cazul în care prin alte acte normative nu se prevede altfel, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară **nu se înregistrează** (...) elemente constructive ale infrastructurii de transport rutier sau feroviar (...) și altele asemenea”.

Având în vedere dispozițiile ordonanței mai sus citate, potrivit cărora construcțiile reprezentând poduri sau podețe fac parte **integrantă** din drum, precum și faptul că acestea nu sunt evidențiate la poziții distincte în inventarul centralizat,



anexat petiției, precizăm faptul că în cartea funciară acestea nu se vor înscrie ca și construcții de sine stătătoare.

Pe planul de amplasament și delimitare a imobilului și în mod corespunzător în câmpurile specifice din documentația în format digital, la secțiunea "A. Date referitoare la teren", se va înregistra categoria de folosință "DR", iar la "Mențiuni" se va descrie textual componența căii de comunicație rutieră, cum ar fi: pod, podeț, trotuar, loc de parcare etc.

Astfel, în speța prezentată, intabularea se realizează în baza copiei extrasului de pe inventarul centralizat și a înscrisului emis de către conducătorul instituției publice centrale, menționate mai sus, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul având categoria de folosință DR din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.

Precizăm faptul că, pentru o mai bună evidență a elementelor infrastructurii rutiere, potrivit dispozițiilor art. 49 din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 71/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, aveți posibilitatea de a realiza sistemul informațional specific domeniului de activitate.

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildikó VIG

DIRECTOR GENERAL

Hajnalka Ildiko Vig
Date: 2023.07.06
11:23:57 +03'00'

Mircea Viorel POPA

Director General Adjunct

Digitally signed by Mircea Viorel Popa
Date: 2023.07.05 18:03:42 +03'00'

Înt: A.C.M/05.07.2023

Pagina 3 / 3

ANCPI/Str. Splaiul Independenței, Nr. 202 A, Etaj 1, Sector 6, Cod poștal 060022, București, ROMÂNIA

9001:2015

Telefon: (+4021) 317 73 39; Fax: (+4021) 316 52 24; e-mail: office@ancpi.ro; www.ancpi.ro

Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro

Certificat SR EN ISO

Nr. 27921/09/R