



**BIBLIOGRAFIE pentru examenul de promovare - registrator de carte funciară -
BCPI Fălticeni - 26.04.2023**

1. Constituția României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Codul civil;
4. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
5. Codul de procedură civilă;
6. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
7. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 cu modificările și completările ulterioare;
8. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
9. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul directorului general al ANCPi nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Emilia BEDRULE
Registrator șef



**TEMATICĂ pentru examenul de promovare - registrator de carte funciară - BCPI
Fălticeni - 26.04.2023**

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL

- Forma contractului;
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului;
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului.

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Dreptul de suprafață;
- Dreptul de uzufruct. Dispoziții generale. Stingerea uzufructului ;
- Dreptul de uz, dreptul de abitație;
- Dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

C. POSESIA

- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară;

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE



- Dispoziții generale - obiectul vânzării, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare, dreptul de preempțiune

- B. CONTRACTUL DE SCHIMB;**
- C. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;**
- D. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Moștenitorii legali;
- Contractul de donație - încheierea contractului, efectele donației, revocarea donației ;
- Transmisiunea moștenirii - acceptarea moștenirii, renunțarea la moștenire, certificatul de moștenitor;
- Partajul succesoral.

5. CARTEA FUNCİARĂ

A. Dispoziții generale

- Drepturile tabulare; Obiectul drepturilor tabulare, modificarea imobilului înscris în cartea funciară, înscrierile în caz de alipire dezlipire;
- Felurile înscrierilor; Înscrierile drepturilor reale afectate de modalități; Cercetarea cărții funciare;

B. Înscrierea drepturilor tabulare

- Dobândirea, stingerea și modificarea drepturilor reale asupra imobilelor, data producerii efectelor înscrierii;
- Înscrierile drepturilor reale în cazul actelor juridice successive, înscrierile întemeiate pe obligațiile defunctului, acțiunea în prestație tabulară;
- Înscrierea provizorie, efectele înscrierii provizorii.

C. Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice;

D. Rectificarea înscrierilor în cartea funciară.

6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA - Ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor .

7. DESPRE FAMILIE

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR

- Regimul comunității legale;
- Modificarea regimului matrimonial.



II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară .

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

- 1. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară**
 - Etapele lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
 - Înscrierea posesiei de fapt care fac obiectul înregistrării sistematice în cadastru și carte funciară.
- 2. Evidența cadastral juridică**
 - Structura cărții funciare;
 - Intabularea în cartea funciară a transmisiunii drepturilor reale imobiliare ce operează prin efectul fuziunii/divizării.
- 3. Procedura de înscriere în cartea funciară**
 - Condițiile înscrisului pentru intabulare sau înscriere provizorie;
 - Comunicarea încheierii de carte funciară; căile de atac împotriva încheierii de carte funciară;
 - Intabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor;
 - Notarea posesiei în cazul proprietății private la cererea persoanei interesate;
 - Intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate publică și privată a statului și a u.a.t..

IV. REGULAMENTUL DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 600/2023

- Tipuri de documentații cadastrale;
- Cererea de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Încheierea de carte funciară, căile de atac împotriva încheierii de carte funciară;
- Înscrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate ;



- Înscrisura în planul cadastral și în cartea funciară a unei construcții existente pe un teren înscris în cartea funciară;
- Documentația cadastrală de actualizare a categoriei de folosință/destinație pentru imobilele înscrise în cartea funciară;
- Înscrisura modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor;
- Documentația de apartamentare a unei construcții - condominiu pentru înființarea unor unități individuale;
- Documentația de subapartamentare unitate individuală/alipire unitate individuală;
- Documentația de reapartamentare;
- Intabularea dreptului de ipotecă și a privilegiului imobiliar.

V. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară.

VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILOR FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE

Întocmit,
Emilia BEDRULE
Registrator șef