



**BIBLIOGRAFIE pentru examenul de promovare - consilier IA - Fond Funciar -
26.04.2023**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
3. Regulamentul de organizare și funcționare a Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul directorului general al ANCPi nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate;
6. Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
7. Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei județene Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și modul de lucru al



acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;

8. Legislație în domeniul fondului funciar:

- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

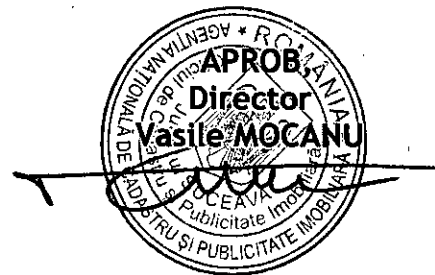
- Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;

- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente.

9. Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Întocmit,
Luchian Sorin
Inginer șef



TEMATICĂ pentru examenul de promovare - consilier IA - Fond Funciar - 26.04.2023

I. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare

Cap. 1 Dispoziții generale;

Cap. 2 Organizarea activității de cadastru;

Cap. 3 Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară.

Titlul III - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale

Cap. 1 Dispoziții tranzitorii;

- Înscrierea din oficiu în cartea funciară a titlurilor de proprietate.

II. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Cap.1 Organizarea și atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale instituțiilor subordonate.

III Regulamentul de organizare și funcționare a Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016;



- Atribuțiile Oficiului teritorial;
- Atribuțiile Directorului oficiului teritorial;
- Activitatea oficiilor teritoriale în domeniul cadastrului. Atribuțiile și competențele Serviciului cadastru.

IV Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Cap. 1 Dispoziții generale. Obiectul și scopul înscrierilor în planul cadastral și cartea funciară.

Cap. 2 Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscrieri în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora.

- 2.1 Cuprinsul cărții funciare;
- 2.2 Tipurile de înscrieri în cartea funciară;
- 2.3 Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora;

Cap. 6 Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru.

Cap. 8 Utilizarea sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

V Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate;

- Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente.

VI Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Constituirea comisiilor;



- Atribuțiile comisiilor;
- Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;
- Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate;
- Retrocedarea terenurilor agricole;
- Retrocedarea terenurilor forestiere.

VII Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei județene Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și modul de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;

- Cap IV Validarea dreptului de proprietate pentru terenuri
- Cap V Validarea dreptului de proprietate în situații speciale
- Cap VI Preluarea terenurilor de la ADS
- Cap VIII Emiterea titlurilor de proprietate
- Cap IX Eliberarea de duplicate titlurilor de proprietate
- Cap X Anularea, revocarea, modificarea, corectarea titlurilor de proprietate.

VIII Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Cap. 1 Dispoziții generale
- Cap. 2 Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor
- Cap 3 Dispoziții privind terenurile proprietate de stat și unele prevederi speciale.

IX Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Cap. 2 Restituirea în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist .

Întocmit,
Luchian Sorin
Inginer