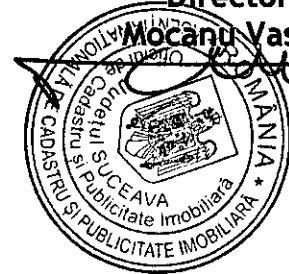




APROB,  
Director  
Mocanu Vasile



**BIBLIOGRAFIE pentru examenul de promovare - asistent registrator principal -  
BIS - 26.04.2023**

1. Constituția României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Codul civil;
4. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
5. Codul de procedură civilă;
6. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
7. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 cu modificările și completările ulterioare;
8. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;
10. Ordinul directorului general al ANCPi nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,  
Lucian Sorin  
Inginer șef



**TEMATICĂ pentru examenul de promovare - asistent registrator principal - BIS -  
26.04.2023**

**I. CODUL CIVIL:**

**1. CONTRACTUL**

- Forma contractului;
- Efectele contractului.

**2. DESPRE BUNURI**

**DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:**

- Dreptul de superficie;
- Dreptul de uzufruct. Dispoziții generale. Stingerea uzufructului
- Dreptul de uz, dreptul de abitație;
- Dreptul de servitute.

**C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

**D. POSESIA**

- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară;

**3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

**CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale - obiectul vânzării, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare, dreptul de preempțiune.



#### 4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Moștenitorii legali;
- Transmisiunea moștenirii - acceptarea moștenirii, renunțarea la moștenire, certificatul de moștenitor;
- Partajul succesoral.

#### 5. CARTEA FUNCİARĂ

##### A. Dispoziții generale

- Drepturile tabulare; Obiectul drepturilor tabulare, modificarea imobilului înscris în cartea funciară, înscrierile în caz de alipire dezlipire;
- Felurile înscrierilor; Înscrierile drepturilor reale afectate de modalități; Cercetarea cărții funciare;

##### B. Înscrierea drepturilor tabulare

- Dobândirea, stingerea și modificarea drepturilor reale asupra imobilelor, data producerii efectelor înscrierii;
- Înscrierile drepturilor reale în cazul actelor juridice successive, înscrierile întemeiate pe obligațiile defunctului, acțiunea în prestație tabulară;
- Înscrierea provizorie, efectele înscrierii provizorii.

##### C. Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice;

##### D. Rectificarea înscrierilor în cartea funciară.

#### 6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

**IPOTECA** - Ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor .

#### 7. DESPRE FAMILIE

##### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR

- Regimul comunității legale;
- Modificarea regimului matrimonial.

## II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

### DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară .

## III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE



1. **Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară**
  - Etapele lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
  - Înscrierea posesiei de fapt care fac obiectul înregistrării sistematice în cadastru și carte funciară.
2. **Evidența cadastral juridică**
  - Structura cărții funciare;
3. **Procedura de înscriere în cartea funciară**
  - Condițiile înscrisului pentru intabulare sau înscriere provizorie;
  - Comunicarea încheierii de carte funciară; căile de atac împotriva încheierii de carte funciară;
  - Intabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor;
  - Notarea posesiei în cazul proprietății private la cererea persoanei interesate;
  - Intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate publică și privată a statului și a u.a.t..

#### **IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 600/2023**

- Tipuri de documentații cadastrale;
- Cererea de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Încheierea de carte funciară, căile de atac împotriva încheierii de carte funciară;
- Înscrierea în planul cadastral și în cartea funciară a unei construcții existente pe un teren înscris în cartea funciară;
- Documentația cadastrală de actualizare a categoriei de folosință/destinație pentru imobilele înscrise în cartea funciară;
- Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor;
- Documentația de apartamentare a unei construcții - condominiu pentru înființarea unor unități individuale;
- Documentația de subapartamentare unitate individuală/alipire unitate individuală;
- Documentația de reapartamentare;
- Intabularea dreptului de ipotecă și a privilegiului imobiliar.



**V. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară.

**VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILOR FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE**

Întocmit,  
Luchian Sorin  
Inginer sef