



### DECIZIE

privind recepția planurilor topografice rezultate în urma măsurătorilor la teren în vederea actualizării evidențelor fiscale și a registrului agricol

În considerarea:

- art. 461 alin. (9) și art. 466 alin. (6) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- art. 37 alin. (2), art. 41 alin. (3) lit. c) și art. 41 alin. (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 22 alin. (12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**DIRECTORUL DIRECȚIEI DE CADASTRU ȘI GEODEZIE și  
DIRECTORUL DIRECȚIEI DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ**  
din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
emit prezenta

### DECIZIE

Art. 1. (1) Pentru actualizarea în evidențele fiscale a suprafeței construcției sau pentru actualizarea în evidențele fiscale/în registrul agricol a suprafeței terenului, persoana interesată, prin persoana autorizată, înregistrează la oficiul teritorial în raza căruia se află imobilul o cerere de recepție a planului topografic rezultat în urma măsurătorilor la teren, la care se anexează documentația prevăzută la art. 261 alin. (3) din Regulamentul de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCP nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, (Regulament).

(2) Cererea de recepție se întocmește conform anexei nr. 1.45 la Regulament iar la tipul lucrării se menționează: "plan topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol:"

- o în vederea notării posesiei asupra diferenței de teren, conform art. 41 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 7/1996;  
sau
- o în vederea notării posesiei conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996;  
sau
- o în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996."

(3) Memoriul tehnic conținut în documentația topografică anexată cererii menționate la alin. (2) va cuprinde și informații privind:

- tipul lucrării conform celui specificat în cerere;
- nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;
- suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;

Pagina 1 / 2



- suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurătorilor.
- (4) În cuprinsul procesului verbal de recepție, la punctul 3, *Denumirea lucrării recepționate*, se înscrie tipul lucrării precizat în cerere, iar la *alte mențiuni*, se precizează, după caz, suprafețele măsurate ale terenurilor deținute în proprietate și cele deținute în posesie, iar în cazul construcțiilor se specifică suprafața construită măsurată.
- (5) Dacă la recepția documentației aferente cererii prevăzute la alin. (1) se constată o situație de suprapunere cu imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau cu alte imobile pentru care au fost emise procese verbale de recepție soluționate cu admitere în vederea notării posesiei, oficiul teritorial respinge cererea.
- (6) În baza procesului verbal de recepție emis de oficiul teritorial în conformitate cu prevederile art. 267 alin. (1) din Regulament, prin care cererea a fost soluționată cu admitere, se actualizează evidențele fiscale, respectiv registrul agricol, după caz, cu suprafața măsurată a terenului și/sau a construcției.

Art. 2. În vederea notării posesiei în condițiile art. 41 alin. (3) lit. c), respectiv art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996, la cererea de recepție și înscriere se va anexa certificatul de atestare fiscală cu suprafața imobilului actualizată.

Art. 3. (1) În aplicarea prevederilor art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, în situația în care suprafața măsurată a construcțiilor edificate înainte de 1 august 2001 diferă față de cea menționată în certificatul de atestare fiscală, (cu respectarea erorilor admise de măsurare), și nu există documente din care să rezulte modificarea suprafeței construcției, (hotărâre judecătorească, autorizație de extindere/demolare parțială a construcției etc.), pentru actualizarea în evidențele fiscale a suprafeței măsurate a construcției se procedează conform dispozițiilor art. 1.

(2) Înscrierea construcțiilor menționate la alin. (1) se efectuează în baza certificatului de atestare fiscală eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Locale solicitantului, care cuprinde suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale.

Director Direcția de Cadastru și Geodezie,  
Ioan Cristian BUZAȘ  
Decizia nr. 3/06.10.2021

Director Direcția de Publicitate Imobiliară  
Irina Cezara SIMIREA  
Decizia nr. 13/06.10.2021