



OCPI
ORDINUL DE CADASTRU
SUCHEAVĂ

SERVICIUL CADASTRU - B.Î.S.

TEMATICĂ

**pentru susținerea concursului de ocupare a postului temporar vacant de asistent
registrator principal II din cadrul Serviciului de Cadastru
- Biroul Înregistrare Sistematică -**

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL

- Forma contractului;
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului;
- Efectele contractului.

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Dreptul de superficie;
- Dreptul de uzufruct. Dispoziții generale. Stingerea uzufructului ;
- Dreptul de uz, dreptul de abitație;
- Dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale - obiectul vânzării, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare, dreptul de preempțiune.

4. CARTEA FUNCİARĂ

A. Dispoziții generale

- Drepturile tabulare; Obiectul drepturilor tabulare, modificarea imobilului înscris în cartea funciară, înscrierile în caz de alipire dezlipire;



- Felurile înscrierilor; Înscrierile drepturilor reale afectate de modalități; Cercetarea cărții funciare;

B. Înscrierea drepturilor tabulare

- Dobândirea, stingerea și modificarea drepturilor reale asupra imobilelor, data producerii efectelor înscrierii;
- Înscrierile drepturilor reale în cazul actelor juridice succesive, înscrierile întemeiate pe obligațiile defunctului, acțiunea în prestație tabulară;
- Înscrierea provizorie, efectele înscrierii provizorii.

C. Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice;

D. Rectificarea înscrierilor în cartea funciară.

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA - Ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor .

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară .

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară

- Etapele lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
- Înscrierea posesiei de fapt care face obiectul înregistrării sistematice în cadastru și carte funciară.

2. Evidența cadastral juridică

- Structura cărții funciare;
- Intabularea în cartea funciară a transmisiunii drepturilor reale imobiliare ce operează prin efectul fuziunii/divizării.

3. Procedura de înscriere în cartea funciară

- Condițiile înscrisului pentru intabulare sau înscriere provizorie;
- Comunicarea încheierii de carte funciară; căile de atac împotriva încheierii de carte funciară;
- Intabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor;



- Notarea posesiei în cazul proprietății private la cererea persoanei interesate;
- Intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate publică și privată a statului și a u.a.t..

IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014

- Tipuri de documentații cadastrale;
- Cererea de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Încheierea de carte funciară, căile de atac împotriva încheierii de carte funciară;
- Înscrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate ;
- Înscrierea în planul cadastral și în cartea funciară a unei construcții existente pe un teren înscris în cartea funciară;
- Documentația cadastrală de actualizare a categoriei de folosință/destinație pentru imobilele înscrise în cartea funciară;
- Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor;
- Documentația de apartamentare a unei construcții - condominiu pentru înființarea unor unități individuale;
- Documentația de subapartamentare unitate individuală/alipire unitate individuală;
- Documentația de reapartamentare;
- Intabularea dreptului de ipotecă și a privilegiului imobiliar.

V. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Cap.1 Organizarea și atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

VI. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară;
3. Atribuțiile și competențele oficiului teritorial în domeniul înregistrării sistematice.

VII. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE



- Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente;
- Scutiri de la plata tarifelor prestate;
- Modul de calcul al tarifelor conforma Anexei nr.1 la Ordin.

VIII. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;

- Cap 1 Specificații tehnice pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- Cap 2 Regulament privind verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;

IX. Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul nr. 819/2016 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare.

- Scopul procedurii și Domeniul de aplicare;
- Descrierea procedurii. Etapele procesului de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a derulării contractelor având ca obiect lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale;
- Contractul de finanțare.



SERVICIUL CADASTRU - BIS

BIBLIOGRAFIE

**pentru susținerea concursului de ocupare a postului temporar vacant de asistent
registrator principal II din cadrul Serviciului de Cadastru
- Biroul Înregistrare Sistematică -**

1. Constituția României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Codul civil;
4. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
5. Codul de procedură civilă;
6. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
7. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
8. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 cu modificările și completările ulterioare;
9. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;
11. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de



publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

12. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;

13. Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul nr. 819/2016 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare.