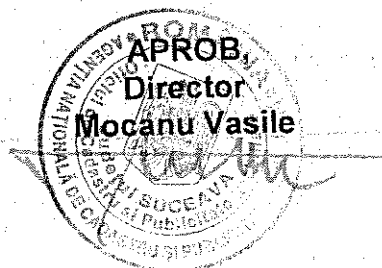


Serviciul Publicitate Imobiliară



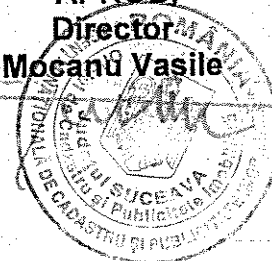
**BIBLIOGRAFIE pentru examenul de promovare în grad din data de 15.09.2020
– Registrator de carte funciară gradul I – BCPI Cîmpulung Moldovenesc – Serviciul
Publicitate Imobiliară**

1. Constituția României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Codul civil;
4. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
5. Codul de procedură civilă;
6. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
7. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 cu modificările și completările ulterioare;
8. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;
10. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Emilia BEDRULE,
Registrator șef

Serviciul Publicitate Imobiliară

APROB.
Director
Mocanu Vasile



**TEMATICĂ pentru examenul de promovare în grad din data de 15.09.2020 –
Registrator de carte funciară gradul I – BCPI Cîmpulung Moldovenesc – Serviciul
Publicitate Imobiliară**

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL

- Forma contractului;
- Nullitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului;
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului.

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Dreptul de superfiție;
- Dreptul de uzufruct. Dispoziții generale. Stingerea uzufructului ;
- Dreptul de uz, dreptul de abitație;
- Dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

C. POSESIA

- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară;

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – obiectul vânzării, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare, dreptul de preempțiune

B. CONTRACTUL DE SCHIMB;

C. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;

D. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Moștenitorii legali;
- Contractul de donație – încheierea contractului, efectele donației, revocarea donației ;
- Transmisiunea moștenirii – acceptarea moștenirii, renunțarea la moștenire, certificatul de moștenitor;
- Partajul succesoral.

5. CARTEA FUNCİARĂ

A. Dispoziții generale

- Drepturile tabulare; Obiectul drepturilor tabulare, modificarea imobilului înscris în cartea funciară, înscrierile în caz de alipire dezlipire;
- Felurile înscrierilor; Înscrierile drepturilor reale afectate de modalități; Cercetarea cărții funciare;

B. Înscrierea drepturilor tabulare

- Dobândirea, stingerea și modificarea drepturilor reale asupra imobilelor, data producerii efectelor înscrierii;
- Înscrierile drepturilor reale în cazul actelor juridice succesive, înscrierile întemeiate pe obligațiile defunctului, acțiunea în prestație tabulară;
- Înscrierea provizorie, efectele înscrierii provizorii.

C. Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice;

D. Rectificarea înscrierilor în cartea funciară.

6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA – Ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor .

7. DESPRE FAMILIE

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR

- Regimul comunității legale;
- Modificarea regimului matrimonial.

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară .

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

- 1. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară**
 - Etapele lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
 - Înscrierea posesiei de fapt care fac obiectul înregistrării sistematice în cadastru și carte funciară.
- 2. Evidența cadastral juridică**
 - Structura cărții funciare;
 - Intabularea în cartea funciară a transmisiunii drepturilor reale imobiliare ce operează prin efectul fuziunii/divizării.
- 3. Procedura de înscriere în cartea funciară**
 - Condițiile înscrisului pentru intabulare sau înscriere provizorie;
 - Comunicarea încheierii de carte funciară; căile de atac împotriva încheierii de carte funciară;
 - Intabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor;
 - Notarea posesiei în cazul proprietății private la cererea persoanei interesate;
 - Intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate publică și privată a statului și a u.a.t.
 - Intabularea în cartea funciară a...

IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014

- Tipuri de documentații cadastrale;

- Cererea de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Încheierea de carte funciară, căile de atac împotriva încheierii de carte funciară;
- Înscrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate ;
- Înscrierea în planul cadastral și în cartea funciară a unei construcții existente pe un teren înscris în cartea funciară;
- Documentația cadastrală de actualizare a categoriei de folosință/destinație pentru imobilele înscrise în cartea funciară;
- Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor;
- Documentația de apartamentare a unei construcții – condominiu pentru înființarea unor unități individuale;
- Documentația de subapartamentare unitate individuală/alipire unitate individuală;
- Documentația de reapartamentare;
- Intabularea dreptului de ipotecă și a privilegiului imobiliar.

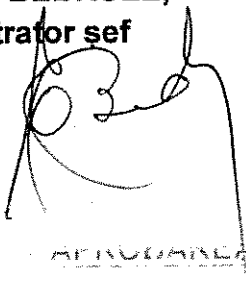
V. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară.

VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA NR.16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILOR FURNIZATE DE AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE

CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Emilia BEDRULE,
Registrator sef



APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILOR FURNIZATE DE AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE