

**ANUNȚ**  
Afișat astăzi 23.06.2020

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului – cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, prevederile art. 26 din Legea cadru privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice nr. 284/2010, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Deciziei nr. 240/22.05.2019 a directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, privind aprobarea Procedurii privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.
- Adresa Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 12034/31.03.2020, înregistrată la O.C.P.I. Suceava sub. nr. 4844/01.04.2020 privind acordul pentru organizarea examenului de promovare,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava organizează, în data de 08.07.2020

**EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN  
TRANSFORMAREA POSTULUI DE DEBUTANT ÎN GRADUL II**

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava pentru posturile menționate mai jos:

**1. Serviciul Publicitate Imobiliară – BCPI Radauti**

- 1 post de asistent registrator principal gradul debutant care prin transformare va deveni asistent registrator principal gradul II

---

## CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

Persoanele încadrate în funcții contractuale de debutant vor fi promovate, prin examen, la sfârșitul perioadei de debut stabilită în condițiile legii, respectiv 6 luni dar nu mai mult de un an, în funcția, gradul sau treapta profesională imediat superioară, în baza unui referat de evaluare întocmit cu respectarea prevederilor art. 7 din Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

### DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN:

Pentru înscrierea la examen candidații vor prezenta un dosar care va conține următoarele documente:

- a) cerere de participare la examenul de promovare, adresată conducătorului instituției;
- b) copia actului de identitate sau orice alt document care atestă identitatea, potrivit legii, după caz;
- c) copii de pe ultimele trei evaluări ale performanțelor profesionale individuale din ultimii 3 ani în care salariatul s-a aflat în activitate;
- d) actul administrativ care atestă ultima promovare.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este **25.06.2020**. Acestea se vor depune la registratura instituției.

Verificarea dosarelor depuse se va face în data de **26.06.2020**, urmând să se afișeze lista cu candidații admiși/respiși.

Examenul se va desfășura în data de **08.07.2020** la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava** – B-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 3, camera 22 - sala de consiliu.

### SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul constă, în susținerea unei probe scrise.

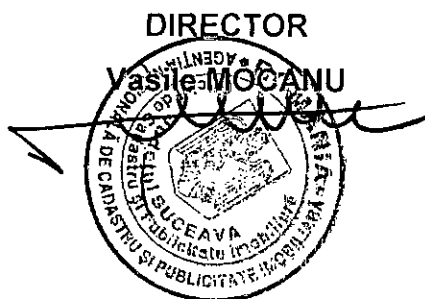
Proba scrisă va avea loc în data **08.07.2020** la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava** – B-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 3, camera 22 - sala de consiliu, orele 10.00.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări, pe un subiect ales din cele stabilite de comisia de examinare.

Durata examenului de promovare se stabilește de către comisia de examinare în funcție de gradul de dificultate și complexitate al subiectelor stabilite, dar nu poate depăși 3 ore.

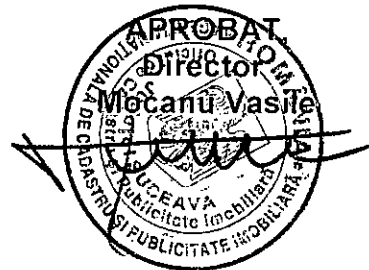
Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava** și pe site-ul instituției: [www.sv@ancpi.ro](mailto:www.sv@ancpi.ro).



Registrator șef,  
Emilia BEDRULE

Întocmit  
Resurse Umane,  
Violeta FILIMON



**TEMATICĂ**  
**pentru examenul de promovare grad asistent registrator principal gradul II –**  
**PILUG Iliuța**

**I. CODUL CIVIL:**

**1. CONTRACTUL**

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului

**2. DESPRE BUNURI**

**DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:**  
dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de  
abitație, dreptul de servitute

**C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte**

**D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

#### **E. POSESIA**

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

### **3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

#### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

#### **B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

#### **C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

#### **D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

#### **E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

### **4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

### **5. CARTEA FUNCİARĂ**

### **6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**

- Cesiunea de creanță în general
- Subrogația
- Novația

### **7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

**IPOTECA** – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

### **8. DESPRE FAMILIE**

#### **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR**

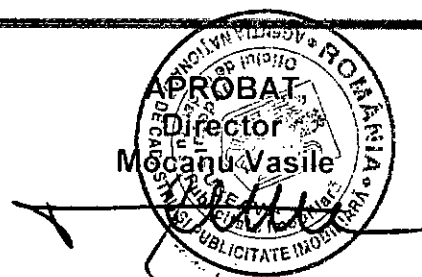
- **DISPOZIȚII COMUNE:** despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
- **REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE**
- **MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**

- II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**
- 1. PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ**
    - Dispoziții generale
  - 2. DESPRE ARBITRAJ**
    - Hotărârea arbitrală
  - 3. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**
    - Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară
- III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL**
1. Dispoziții generale;
  2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.
- IV. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**
1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;
- V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**
- VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare**
- VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**
1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
  2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară
- VIII. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Registrator șef  
Emilia BEDRULE



**Serviciul Publicitate Imobiliară**



**BIBLIOGRAFIE**

**pentru examenul de promovare grad asistent registrator principal gradul II –  
PILUG Iliuța**

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora aprobat cu Ordinul Directorului general al ANCPİ nr. 1445/11.11.2016 publicat în M.Of. 962/28.11.2016;
5. H.G. nr. 1288/2012 de aprobare a Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012 cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate,
8. Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Regulamentul intern al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 390/2009, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
15. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare.

**Registrator șef**  
**Emilia BEDRULE**